Tribunale Ordinario di Caltagirone

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Caltagirone

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

EX ART. 587 C.P.C

RG. 36/1987

Il Giudice dell'esecuzione promossa nei confronti di [redacted]

vista la comunicazione depositata dall'avv. Vincenzo Di Blasi delegato per la vendita dell'immobile pignorato il quale "..rilevato che in data **20/02/2025** si è avuta l'aggiudicazione provvisoria del bene pignorato così descritto:

"Fabbricato di civile abitazione che si sviluppa a tre livelli p.t, primo piano e secondo piano sito in c. da Grilli periferia di Palagonia riportato al catasto sul foglio di mappa 21 part. 997 sub. 4 categ. A/7 classe U di vani 12 mq. 140 circa, R.C. €. 1.115,55 Classe energetica E"

che il bene suddetto è stato posto in vendita per l'importo a base d'asta € 79.101,56, con offerta minima di €. 59.326,17 pari al 75% dell'importo a base d'asta e cauzione 10% del prezzo offerto;

che aggiudicataria provvisoria è stata la signora [redacted]

che l'offerente ha depositato a titolo di cauzione pari al 10% assegno circolare portante la somma di **€. 5.933,00,** emesso in data 13/02/2025 da Banco BPM Agenzia di Scordia n° 4901013583-11;

che nel verbale di aggiudicazione provvisoria è stato dato espresso avviso alla aggiudicataria che "*il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione*

Firmato Da: AGATA MARIA PATRIZIA CAVALLARO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 4660071fcc514a45bdc0db32d699ce6e

versata, dovrà essere versato entro il termine perentorio di 120 giorni da oggi e quindi entro il ***20/06/2025*** *con i termini e le modalità indicati nell'offerta, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione";*

che, come si evince dal verbale di apertura buste, redatto dal gestore della vendita telematica Astegiudiziarie in linea spa Astetelematiche è stata presente l'offerente-aggiudicataria [redacted] *quindi ben edotta, della scadenza dei termini per il pagamento del saldo prezzo.*

Quanto sopra premesso e ritenuto, il sottoscritto Professionista delegato ATTESTA che la suddetta aggiudicataria non ha provveduto al versamento del c.d. saldo prezzo entro il termine fissato dall'avviso di vendita che è scaduto in data il 20/06/2025…"

ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dallo stesso versata;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

dichiara la decadenza di [redacted] dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita;

dispone che cauzione versata dal predetto, sia acquisita al procedimento a titolo di multa;

si riserva di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c. all'esito della vendita già disposta;

dispone procedersi a nuova vendita del suddetto immobile alle stesse condizioni previste nella ordinanza di vendita/delega in atti, compresi il prezzo base pari all'ultimo prezzo base senza riduzione e gli adempimenti pubblicitari

Firmato Da: AGATA MARIA PATRIZIA CAVALLARO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 4660071fcc514a45bdc0db32d699ce6e

dispone che il presente decreto sia comunicato a cura del Delegato all'aggiudicatario decaduto e a cura della Cancelleria, alle parti della procedura esecutiva.

Caltagirone21/05/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Dr.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro

Firmato Da: AGATA MARIA PATRIZIA CAVALLARO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 4660071fcc514a45bdc0db32d699ce6e